

# 宮崎住宅ナビ

## 新別府町

5SLDK

3,300万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	中古住宅		
物件No.	12000010925		
所在地	宮崎県宮崎市新別府町		
価格	3,300万円	月々支払例	94,700円 <small>※1</small>

土地面積	395.94㎡(119.77坪)	建物面積	190.12㎡(57.51坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	5SLDK	築年月	1989年12月(築35年2ヶ月)
小学校区	楳北小学校 (650m)	中学校区	楳中学校 (600m)

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	西新別府町バス停まで徒歩5分
接道状況	東側 幅員6m 公道に8m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	楳北小学校まで約650m、楳中学校まで約600m
セールスポイント	和室や縁側、中庭等があることで日本の風情を感じることができる和風テイストの住宅です。建売住宅では味わえない魅力が詰まった住宅となっております。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u7451.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7451.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2025/02/19