

# 宮崎住宅ナビ

## 宮ヶ原

### 3DK

### 1,300万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	中古住宅		
物件No.	32000002091		
所在地	宮崎県日向市宮ヶ原		
価格	1,300万円	月々支払例	37,306円 <small>※1</small>

土地面積	447.20㎡(135.27坪)	建物面積	71.93㎡(21.75坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	3DK	築年月	1979年2月(築45年9ヶ月)
小学校区	(1,262m)	中学校区	(1,528m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	空

交通	J R日豊本線日向市駅
接道状況	北側 幅員12m 公道に20.8m接道
設備	
周辺環境	コンビニまで526m、スーパーまで1453m
セールスポイント	大王谷校区です。現況渡しになります。土地(135.27坪)としての購入も相談可能です(解体費用は買主負担になります)
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u7395.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7395.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 日向 TEL:0982-52-1500 FAX:0982-52-7262