

# 宮崎住宅ナビ

清武町池田台

3SDK

2,499万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



|       |              |       |                           |
|-------|--------------|-------|---------------------------|
| 物件種目  | 中古住宅         |       |                           |
| 物件No. | 12000010786  |       |                           |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市清武町池田台 |       |                           |
| 価格    | 2,499万円      | 月々支払例 | 71,713円 <small>※1</small> |

|      |                 |      |                  |
|------|-----------------|------|------------------|
| 土地面積 | 285.78㎡(86.44坪) | 建物面積 | 84.64㎡(25.60坪)   |
| 構造   | 木造              | 階数   | 地上1階             |
| 間取り  | 3SDK            | 築年月  | 1986年5月(築38年6ヶ月) |
| 小学校区 | 加納小学校 (850m)    | 中学校区 | 加納中学校 (850m)     |

|      |       |      |           |
|------|-------|------|-----------|
| 建ぺい率 | 50%   | 容積率  | 80%       |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 空家        |

|          |   |
|----------|---|
| 交通       | 池田台バス停まで徒歩5分 (260m)   |
| 接道状況     | 北東側 幅員4m 私道に4m接道  |
| 設備       | 駐車場2台以上   |
| 周辺環境     |   |
| セールスポイント | 清武の開静な住宅街にある平屋住宅です！内装と外装のリフォームを予定しており、リフォーム後に引き渡しとなっております。小学校・中学校も徒歩15分圏内にあります！ |
| 備考       |   |

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u7376.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7376.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

## 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113