

# 宮崎住宅ナビ

## 新名爪

### 3LDK 2,680万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



|       |             |       |                           |
|-------|-------------|-------|---------------------------|
| 物件種目  | 中古住宅        |       |                           |
| 物件No. | 12000010315 |       |                           |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市新名爪   |       |                           |
| 価格    | 2,680万円     | 月々支払例 | 76,907円 <small>※1</small> |

|      |                 |      |                  |
|------|-----------------|------|------------------|
| 土地面積 | 191.58㎡(57.95坪) | 建物面積 | 94.76㎡(28.66坪)   |
| 構造   | 木造              | 階数   | 地上1階             |
| 間取り  | 3LDK            | 築年月  | 2001年3月(築23年5ヶ月) |
| 小学校区 | 住吉小学校(900m)     | 中学校区 | 住吉中学校(1,800m)    |

|      |       |      |       |
|------|-------|------|-------|
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%  |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種住居 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 空家    |

|          |  |
|----------|--|
| 交通       | 日平入口バス停まで徒歩1分                            |
| 接道状況     | 南側 幅員5m 公道に10.7m接道、東側 幅員12.3m 公道に15.8m接道 |
| 設備       | 駐車場2台以上                                  |
| 周辺環境     |  |
| セールスポイント |  |
| 備考       |  |

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u7294.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7294.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113