

# 宮崎住宅ナビ

古城町

4LDK

3,430万円

写真



間取り図



写真

**耐震 X 制震**

AIダンパーフレーム

**3 AIダンパーの3つのポイント**

- 1 摩擦ダンパー**  
使用している制震材は安定して優れた制震性能を発揮するフェノール樹脂\*を採用しています。  
\*自動車ディスクブレーキに採用
- 2 高い耐震性**  
制震性能だけでなく、鋼製K型筋交いにより、地震のパワーを受け止める優れた耐震性も兼ね備えています。
- 3 国土交通大臣認定**  
高度・速度依存性の確認試験や指定機関による厳しい試験や審査をクリアした製品が認められた製品です。

物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000010933		
所在地	宮崎県延岡市古城町		
価格	3,430万円	月々支払例	78,342円 <small>※1</small>

土地面積	154.54㎡(46.75坪)	建物面積	101.85㎡(30.81坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2025年6月
小学校区	西小学校 (10m)	中学校区	恒富中学校 (500m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	延岡高校前バス停まで徒歩1分
接道状況	西側 幅員7.6m 公道に10.29m接道、南側 幅員4.7m 公道に接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	西小学校まで徒歩1分(10m) 恒富中学校まで徒歩7分(500m) 県立延岡高校まで徒歩1分(15m) 地震対策済みの建物構造で災害時も安心 ご家族それぞれにプライベート空間が保てる4LDK
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2222.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2222.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

## 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113