

# 宮崎住宅ナビ

## 吉村町

## 3LDK 2,088万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000010997		
所在地	宮崎県宮崎市吉村町		
価格	2,088万円	月々支払例	59,919円 <small>※1</small>

土地面積	185.54m <sup>2</sup> (56.13坪)	建物面積	76.14m <sup>2</sup> (23.03坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	3LDK	築年月	2024年12月(築3ヶ月)
小学校区	宮崎港小学校 (240m)	中学校区	穂中学校 (2,320m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	空家

交通	一の宮バス停まで徒歩約8分 (240m) です。
接道状況	南側 幅員6m 公道に7m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	小学校まで徒歩3分！南側道路&陽当たり良好で、駐車3台OKの家誕生！子どもの通学も安心！明るく快適な住まいで、家族みんなの理想をカタチにしませんか？
備考	
この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2207.html">https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2207.html</a>	

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、  
 経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

**大興不動産** 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113