

宮崎住宅ナビ

希望ヶ丘

4LDK

3,230万円

写真



間取り図



写真

耐震
×
制震

AIダンパーフレーム



3 AIダンパーの
3つのポイント

- 1 摩擦ダンパー**
使用している制震材は安定して優れた制震性能を発揮するフェノール樹脂*を採用しています。
*自動車ディスクブレーキに採用
- 2 高い耐震性**
制震性能だけでなく、鋼製K型鉄骨により、地震のパワーを受け止める優れた耐震性も兼ね備えています。
- 3 国土交通大臣認定**
高度・高度依存性の確認試験や指定機関による厳しい試験や審査をクリアした国が認めた製品です。

物件の地図



| | | | |
|-------|-------------|-------|---------------------------|
| 物件種目 | 新築住宅 | | |
| 物件No. | 12000010952 | | |
| 所在地 | 宮崎県宮崎市希望ヶ丘 | | |
| 価格 | 3,230万円 | 月々支払例 | 72,603円 <small>※1</small> |

| | | | |
|------|-----------------|------|-----------------|
| 土地面積 | 156.73㎡(47.41坪) | 建物面積 | 105.99㎡(32.06坪) |
| 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| 間取り | 4LDK | 築年月 | 2025年6月 |
| 小学校区 | 本郷小学校 (500m) | 中学校区 | 本郷中学校 (500m) |

| | | | |
|------|-------|------|-----------|
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 建築中 |

| | |
|----------|-------------------|
| 交通 | 希望ヶ丘バス停まで徒歩6分 |
| 接道状況 | 南側 幅員4m 公道に8.6m接道 |
| 設備 | 駐車場2台以上 |
| 周辺環境 | |
| セールスポイント | |
| 備考 | |

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2199.html

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113