

# 宮崎住宅ナビ

平和が丘東町

3SLDK

4,080万円

写真



間取り図



写真

## 耐震×制震

**AIダンパーの3つのポイント**

- 1 摩擦ダンパー**  
使用している制震材は安定して優れた制震性能を発揮するフェノール樹脂\*を採用しています。  
\*自動車用のディスクブレーキに採用
- 2 高い耐震性**  
制震性能だけでなく、衝撃K型衝突により、地震のパワーを受け止める優れた耐震性も兼ね備えています。
- 3 国土交通大臣認定**  
高速度・高耐震性の確認試験や指定機関による厳しい試験や審査をクリアした国が認めた製品です。

物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000010922		
所在地	宮崎県宮崎市平和が丘東町		
価格	4,080万円	月々支払例	96,995円 <small>※1</small>

土地面積	250.92㎡(75.90坪)	建物面積	94.40㎡(28.56坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	3SLDK	築年月	2025年5月
小学校区	池内小学校 (550m)	中学校区	大宮中学校 (2,200m)

建ぺい率	40%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	県営住宅前バス停まで徒歩7分
接道状況	
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	池内小学校まで徒歩6分！ゆったり平屋生活【平和が丘東町CIELFLAT】樹脂サッシ、キーレス玄関、タッチレス水栓、深型食洗、オール電化など40個の標準仕様。ZEH基準
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2184.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2184.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113