

# 宮崎住宅ナビ

## 別府町

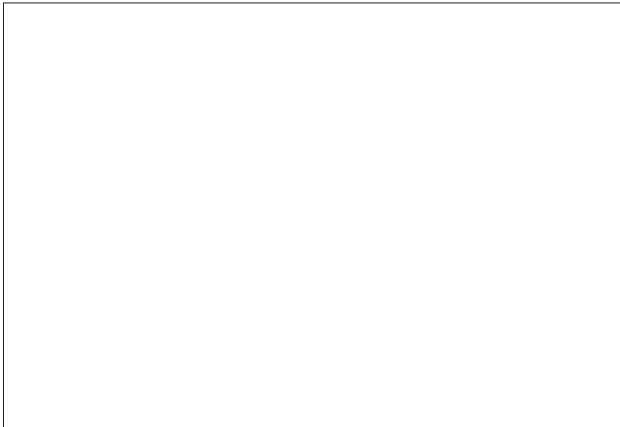
## 3LDK

## 1,950万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	22000006127		
所在地	宮崎県延岡市別府町		
価格	1,950万円	月々支払例	55,959円 <small>※1</small>

土地面積	公簿 156.42㎡(47.32坪)	建物面積	96.04㎡(29.05坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2023年11月(築11ヶ月)
小学校区	東小学校 (750m)	中学校区	延岡中学校 (1,200m)

建ぺい率	60%	容積率	160%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	空家

交通	JR日豊線延岡駅 / 東出北から乗車13分、徒歩12分 ホームワイド出北前バス停まで徒歩6分
接道状況	西側： 一方道路
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2121.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2121.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 延岡 TEL:0982-21-4141 FAX:0982-21-4145