

# 宮崎住宅ナビ 清武町加納 4LDK 2,799万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000010692		
所在地	宮崎県宮崎市清武町加納		
価格	2,799万円	月々支払例	80,322円

土地面積	160.00㎡(48.40坪)	建物面積	98.82㎡(29.89坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2024年9月
小学校区	加納小学校(1,800m)	中学校区	加納中学校(2,100m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	学園短大・国際大バス停まで徒歩約2分(約170m)
接道状況	西側 幅員5.2m 公道に10.45m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	加納小学校まで約1800m 加納中学校まで約2100m クロスモール清武店まで約1300m
セールスポイント	耐震等級3に加え制振ダンパー(SAFE365)を設置しており、災害に強い住宅です。さらに断熱性等級5を取得、質の高い住宅で安心の10年保証付き、フラット3Sの対象物件です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2096.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2096.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

**大興不動産** 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所:宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号:国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様:媒介 情報有効期限:2024/10/11