

# 宮崎住宅ナビ

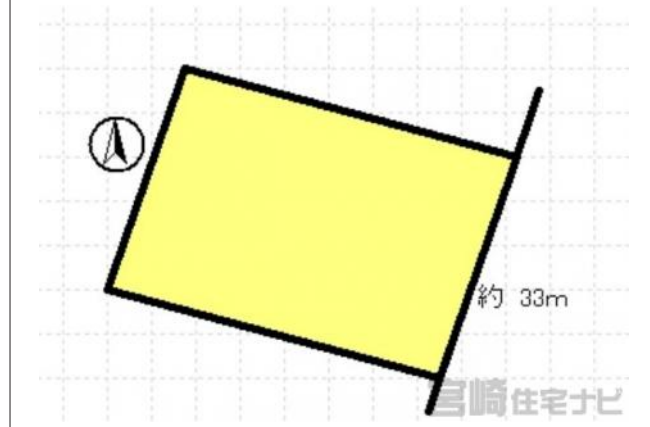
## 財光寺

### 2,100万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



|       |             |       |    |
|-------|-------------|-------|----|
| 物件種目  | 土地          |       |    |
| 物件No. | 31000000157 |       |    |
| 所在地   | 宮崎県日向市財光寺   |       |    |
| 価格    | 2,100万円     | 月々支払例 | ※1 |

|      |                    |      |          |
|------|--------------------|------|----------|
| 土地面積 | 1,982.00㎡(599.55坪) | 坪単価  | 35,026円  |
| 小学校区 | (1,499m)           | 中学校区 | (2,362m) |

|      |       |      |      |
|------|-------|------|------|
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200% |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 工業   |
| 地目   | 畑     | 現況   | 更地   |

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 交通       | J R 日豊本線財光寺駅から徒歩13分<br>菜切福祉バス停まで徒歩約8分 |
| 接道状況     | 東側 幅員3m 公道に33m接道                      |
| 設備       |                                       |
| 周辺環境     | コンビニまで868m、スーパーまで1468m                |
| セールスポイント | 道路幅員が3mのためセットバックが必要です。                |
| 備考       | セットバック必要 1061                         |

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_17804.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_17804.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 日向 TEL:0982-52-1500 FAX:0982-52-7262

住所：宮崎県日向市北町1丁目89番地 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2025/04/18