

写真



間取り図



写真



物件の地図



土地・建物・外構工事・消費税含んで価格:1850万円となります。(角地)

断熱等性能等級「4」相当・一次エネルギー消費等級「4」相当(フラット35S対象住宅)で全サッシ(ペアガラス:Low-E)浴室暖房乾燥機追い焚き機能給湯機採用の新築住宅です。広瀬小学校まで約1300m、広瀬中学校まで約1460m・バス停まで徒歩約2分、Aコープ・コスモスなど買い物する施設が徒歩5分圏内にございます。

物件種目	新築一戸建て		
物件No.	12000004381		
所在地	宮崎県宮崎市佐土原町下那珂		
価格	1,750万円	月々支払例	50,220円 <small>※1</small>

土地面積	公簿 120.89㎡(36.57坪)	建物面積	85.91㎡(25.99坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2017年9月(築7ヶ月)
小学校区	広瀬小学校(1,300m)	中学校区	広瀬中学校(1,460m)

建ぺい率	70%	容積率	160%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	空家

交通	御殿下バス停まで徒歩約2分
接道状況	北側:幅員4m 公道に11.9m接面 東側:幅員4m 公道に8.4m接面
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	広瀬小学校まで約1300m・広瀬中学校まで約1460m・バス停まで徒歩約2分、Aコープ・コスモスなど買い物する施設が徒歩5分圏内にございます。
備考	

この物件の詳細情報は・・・[http://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n793.html](http://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n793.html)

- 1 全額借入、35年返済、10年固定金利1.1%の場合
- 2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。