

写真



間取り図



写真



物件の地図



「おいしい空気が吸える家」をコンセプトに建てられた体に優しい住宅です。新築時の独特の臭いを軽減する「FFCテクノロジー」ハイブリット型輻射式冷暖房システムにより、電気代を大幅に削減できる「ecowinHYBRID」等、最先端技術を取り入れた免疫住宅を是非一度ご覧ください。

物件種目	新築一戸建て		
物件No.	12000004059		
所在地	宮崎県宮崎市阿波岐原町		
価格	2,780万円	月々支払例	79,778円 <small>※1</small>

土地面積	公簿 286.83㎡(86.77坪)	建物面積	97.71㎡(29.56坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2017年3月(築11ヶ月)
小学校区	穂北小学校 (3,600m)	中学校区	穂中学校 (4,600m)

建ぺい率	70%	容積率	200%
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
地目	宅地	現況	空家

交通	江田神社バス停まで徒歩約1分
接道状況	北側：幅員4m 公道に23.8m接面 東側：幅員7m 公道に13m接面 角地
設備	駐車場2台以上
周辺環境	車で10分圏内の周辺施設 フェニックス・シーガイア・リゾート、フェニックス・カントリークラブ、トム・ワトソンゴルフコース、フェニックス自然動物園、フローランテ宮崎、イオン宮崎ショッピングセンター
セールスポイント	徒歩圏内にフェニックス・リゾート、ゴルフクラブがあるなど、リゾート気分になることができる新築住宅です。ゴルフをされる方や宮崎にセカンドハウスを持ちたい県外にお住まいの方にも必見の物件です。
備考	宮崎東小学校・東大宮中学校への通学も可能となっております。
この物件の詳細情報は・・・ http://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n785.html	

1 全額借入、35年返済、10年固定金利1.1%の場合
2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。